

# MIET- UND ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Ferienwohnung Deltahof

Ein Übersicht den Bedingungen zu Ihrer Ferien in der schöne Gebiet Zeeland

## Standort

Die Ferienwohnung befindet sich an:

Dijkstraat 6

4437 AH Ellewoutsdijk

Niederlande

Die Ferienwohnung ist eine Doppelhaushälfte mit einer großen privaten Terrasse und befindet sich neben dem Haus der Eigentümer. Informationen über das Ferienhaus und die geltenden Preise sind aufgeführt auf der Website [www.zeelandvakantiewoning.eu](http://www.zeelandvakantiewoning.eu)

Der Vermieter hat sichergestellt, daß die Ferienwohnung in einwandfreiem Zustand ist und daß die Unterkunft gemäß der Beschreibung auf der website ausgestattet ist.

Offensichtliche Fehler oder Irrtümer auf der Webseite binden den Vermieter nicht.

## Haftung des Mieters

Wir gehen davon aus, daß Sie unser Ferienhaus ordentlich verwendet.

Der (Haupt-)Mieter haftet für alle Schäden oder Verluste, Ferienhaus, Grundstück, Inventar und Möbel, die während der Mietzeit durch ihn oder seine Mitmieter(s) verursacht werden. Bei unsachgemäßer Nutzung oder nicht korrektem Hinterlassen der angemieteten Wohnung werden die dadurch entstandenen Kosten dem (Haupt-) Mieter in Rechnung gestellt. Der Vermieter empfiehlt und rechnet damit, daß der (Haupt-)Mieter Versicherungen abgeschlossen hat, wie einer gesetzlich vorgeschriebenen Haftpflicht-, Reise- und/oder Stornierungsversicherung. Gäste sollten keine Sachen von der Unterkunft entfernen. Die Aufsicht über Kinder, Babys und alle Erwachsenen Pflegebedürftigen bleibt in der Verantwortung des Gastes zu jeder Zeit.

**Verfügbarkeit und Ankunfts-/Abreisezeit** Ferienhaus Deltahof ist 365 Tage pro Jahr verfügbar zum Vermietung. Während die Hochsaison ist die Wohnung nur pro Woche zu buchen, sofern die Parteien nicht ausdrücklich anderes übereinkommen.

- Wochenende Ankunft am Freitag, Abfahrt am Montag
- Mittenwoche Ankunft am Montag, Abfahrt am Freitag
- Woche Freitag - Freitag oder: Montag - Montag

Der Mieter kann die Wohnung am Anreisetag von 15 Uhr ab beziehen. Die Abreise hat bis 10 Uhr stattzufinden. Ausgenommen wann die Parteien ausdrücklich anderes übereinkommen.

## Reservierungs- und Zahlungsbedingungen

Ein Vertrag mit aufschiebender Wirkung kommt zwischen Vermieter und (Haupt-)Mieter über die Buchung der auf der Webseite angebotenen Wohnung/Villen zustande, wenn

- der (Haupt-)Mieter die Miet- und allgemeinen Geschäftsbedingungen anerkennt.
- die Anzahlung dem Konto des Vermieters unwiderruflich gutgeschrieben ist
- der (Haupt-)Mieter mindestens 18 Jahre alt ist.

Der (Haupt-)Mieter trägt die volle Verantwortung für alle während der Vertragszeit in der Wohnung anwesenden Personen. Der Vermieter behält sich das Recht, jede Person zu weigern, einen Schlüssel zu übergeben, wann die Mieter(s) mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht eingehalten hat. Nach der Buchung erhält der Gast eine Bestätigung und eine Rechnung. Eine Teilzahlung im Voraus ist erforderlich. Die Anzahlung besteht von 50% des Gesamtbetrages. Sobald der Betrag dem Konto des Vermieters unwiderruflich gutgeschrieben ist, kommt der Vertrag definitiv zustande. Die zahlen dieses bedeutet, dass der Mieter gelesen hat und mit den Bedingungen einverstanden und Bedingungen der Miete.

Der verbleibende Betrag soll spätestens am vereinbarten Ankunftszeitpunkt bezahlt werden.

Pin-Zahlung ist leider nicht möglich.

Bei Banküberweisung ist das Datum des Eingangs der Zahlung wie angegeben auf dem Bankkonto des Eigentümers Stichtag.

Alle Zahlungen sollen auf folgendes Konto überwiesen.

BIC: RABONL2U

IBAN: NL28 RABO 0320502295 im Namen A.J. van der Ploeg

Referenz: Rechnungs-ID

## Kaution

Der Eigentümer stellt dem Mieter eine Kaution in Höhe von €100,- in Rechnung. Barzahlung am Anreisetag Die Kaution wird nach Ablauf des vereinbarten an den Mieter zurückgegeben, nachdem eventuelle Kosten für entstandene Schäden, Defekte und/oder fehlende Gegenstände verrechnet wurden. Bei der Abreise Kontrolliert der Vermieter in Anwesenheit der (Haupt-) Mieter ob das Ferienhaus in einem ähnlichen Zustand ist wie der Mieter diese bei der Ankunft fand.

Stammgäste, die sich in einer verantwortungsvollen und angemessenen Weise bewährt haben, müssen keine Kaution zahlen.

# MIET- UND ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Ferienwohnung Deltahof

*Ein Übersicht den Bedingungen zu Ihrer Ferien in der schöne Gebiet Zeeland*

## Stornierung oder Änderung des Vertrags

Der (Haupt-)Mieter ist nicht berechtigt, bereits bezahlte Buchungen zu stornieren. Er hat selbst für eine Rücktrittsversicherung zu sorgen, die im Falle höherer Gewalt oder unvorhergesehener Umstände, aufgrund derer der Vertrag nicht erfüllt werden kann, seinen Schaden ersetzt. Storniert der Gast aus irgendeinem Grund (einschließlich medizinische und Wetter bezogen) dann wird keine Rückerstattung der Anzahlung fällig. Der Mieter teilt ein Stornierung dem Vermieter unverzüglich schriftlich (oder E-mail) mit.

Im Falle einer Stornierung bis 21 Tage vor Anreise wird 50% des Mietpreises in Rechnung gestellt

Im Falle einer Stornierung ab 21. Tag (einschließlich) bis zum Tag der Anreise wird 100% des Mietpreises in Rechnung gestellt.

Der Vermieter ist berechtigt, die Buchung ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Der Vermieter teilt dies dem Mieter unverzüglich schriftlich mit. Der Vermieter erstattet dann innerhalb von 5 Tagen ab Bekanntgabe der Stornierung den bereits bezahlten Mietzins ohne weiteren Schadenersatz auf das Konto des (Haupt-)Mieters zurück. Der Vermieter haftet unter keinen Umständen für die Kosten etwaiger vom (Mit-)Mieter selbst reservierter Dienstleistungen (wie Flugtickets, Mietwagen, Fährtickets, Busfahrten, usw.).

## Untervermietung und maximal zulässige Personenzahl

Die Ferienwohnung darf ausschließlich zu Urlaubszwecken genutzt werden. Es ist dem Mieter nicht gestattet, die Wohnung unterzuvermieten oder sie anderweitig Dritten zur Nutzung zu überlassen oder sie ihnen zur Verfügung zu stellen.

Die Nutzung der Wohnung mit mehr als der jeweils zulässigen maximalen Personenzahl (einschließlich Kinder), wie auf der Webseite und in der Buchungsbestätigung angegeben, ist nicht gestattet. Der Vermieter kann in diesem Fall dem Mieter den Zugang zur Wohnung verwehren. Der Mieter hat dann keinen Anspruch auf Schadenersatz.

Der (Haupt-)Mieter teilt eine Änderung in dem Personenzahl schriftlich mit. Falls ein weiterer Mitmieter unangemeldet hinzukommt, kann dies mit Zusatzkosten verbunden sein (€50,- pro Mieter pro Tag).

## Haustiere

Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Wenn ein unangemeldetes Haustier mitgebracht wird, kann dies für den Vermieter Anlass sein, den Zugang zur Unterkunft zu verwehren.

## Nicht rauchen, bitte

Bei den Villen handelt es sich um rauchfreie Zonen. Rauchen ist in den Villen untersagt. Zögern Sie nicht, draußen auf der Terrasse zu rauchen.

## Service

Bettwäsche und Decken sind vorhanden, die Betten sind bei Ankunft bezogen. Geschirrtücher sind auch vorhanden. Es ist nicht erlaubt, diese Gegenstände außerhalb der Unterkunft zu nehmen. Die Verwendung von Gas, Wasser und Strom ist inklusiv, aber wir bitten Sie, diese sinnvoll zu nutzen.

## Reinigung

Der Mietpreis beinhaltet keine Kosten für die Endreinigung. à €50,-

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt und das zugehörige Inventar sorgfältig zu inspizieren und zu behandeln. Der Mieter hat das Mietobjekt bei Abreise in ordentlichem Zustand zu verlassen

- Besenrein und staubgesaugt
- Geschirr usw. ist sauber und trocken in die dafür bestimmten Schränke zurückgestellt.
- Umgestellte Möbel müssen an den ursprünglichen Platz zurückgestellt werden.
- Müllsäcke in Container
- Leere Flaschen und Altpapier auf die entsprechende Stelle
- Bettdecken und Bettwäsche zusammengeklappt am Fußende des Bettes
- Kühl- und Gefrierschrank leer und sauber
- Alle Speisen und Getränke wurden entfernt.
- Alle Schäden, Defekte oder fehlenden Gegenstände vor Abreise melden.
- Die Mieter sollen keine persönlichen Gegenständen hinterlassen im Ferienwohnung. In diesem Fall hat der Vermieter das Recht, die Entfernung oder die Rückkehr zu berechnen.