

## **Allgemeine Mietbedingungen Ferienhaus Deltahof.**

Besitzer des Hauses wird dafür sorgen, dass das Haus und das Grundstück in gutem Zustand sind und dass das Anwesen mit einem guten Inventar ausgestattet ist.

### **Haftung Mieter**

Der Mieter muss das Haus und das Grundstück gut und ordentlich bewohnen. Der Mieter haftet für alle Schäden oder Verluste an dem Ferienhaus, Paket, Inventar und / oder Mobiliar, die während der Mietzeit durch ihn oder seinen Mitmieter entstanden sind. Dies wird vom Mieter und / oder der Haftpflichtversicherung des Mieters im Auftrag des Mieters repariert. Der Mieter hat daher für eine entsprechende Haftpflichtversicherung Sorge zu tragen.

### **Bleib in deinem Ferienhaus**

Das Ferienhaus Deltahof kann das ganze Jahr über gemietet werden.  
In der Hauptsaison wird das Ferienhaus nur pro Woche oder nach Vereinbarung vermietet.

Wochenende: Freitag von 15.00 Uhr bis Montag 11.00 Uhr.

Midweek: Montag von 15.00 bis Freitag 11.00.

Woche: Freitag bis Freitag oder Montag bis Montag.

Am Anreisetag kann das Haus in der Regel nach 15 Uhr in Anspruch genommen werden. Am Abreisetag muss es spätestens um 11.00 geräumt sein. Andere Ankunfts- und Abfahrtszeiten sind in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

### **Unter-oder durch Vermietung ist ausdrücklich untersagt .**

Das Haus darf nicht von mehr Personen belegt werden als schriftlich vereinbart. Wenn sich herausstellt, dass mehr Bewohner als vereinbart sind, hat der Eigentümer oder Verwalter das Recht, dem Mieter den Zugang zu verweigern oder € 50 pro Person und Tag zu berechnen.

Wir gehen davon aus, dass Sie unser Ferienhaus sauber nutzen, damit die nächsten Gäste es auch nutzen können.

Haustiere sind nicht erlaubt. Wenn Haustiere ohne Erlaubnis mitgenommen werden, hat der Eigentümer oder Verwalter das Recht, dem Mieter den Zugang zum Ferienobjekt zu verweigern.

Die Vermietung der Ferienwohnung beinhaltet Bettwäsche und Küche. Der Mieter muss die Badewäsche selbst mitbringen. Es ist nicht erlaubt, Bettwäsche außerhalb der Hütte zu bringen. Auch Möbel sollten im Haus bleiben, die Nutzung von Gas, Wasser und Strom ist im Preis inbegriffen, wir bitten Sie jedoch um sparsame Nutzung.

Das Ferienhaus ist *rauchfrei* .

Rauchen ist draußen auf der Terrasse erlaubt.

Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

### **Reservierung, Buchung und Bezahlung Ferienhaus**

Nachdem Sie gebucht haben, erhalten Sie von uns eine Bestätigung und eine Rechnung. Nach Vorauszahlung von 50% der Gesamtmiete ist die Buchung endgültig und das Ferienhaus ist für den betreffenden Zeitraum reserviert. Der Restbetrag muss spätestens am Ankunftstag bezahlt werden. Pins ist nicht möglich. Bei Zahlung per Bank ist das Datum der Zahlung des Mietbetrages das Datum der Zahlung auf das Bankkonto des Eigentümers. Nach Erhalt der Anzahlung von (50%) der Miete erhält der Mieter eine Bestätigung per Post. Sie müssen die Anzahlung an die Rabobank mit der Kontonummer NL28 RABO 0320502295 im Namen von AJ VAN DER PLOEG überweisen und die Rechnungsnummer angeben.

### **Stornierung**

Der Eigentümer kann die Buchung aufgrund von Umständen stornieren.

Der Vermieter wird dies dem Mieter unverzüglich mitteilen und die bereits bezahlte Miete innerhalb von 5 Arbeitstagen bezahlen. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, dem Mieter eine

Entschädigung anzubieten.

Die Stornierung durch den Mieter muss immer schriftlich erfolgen (per Post oder per Post). Es gelten die folgenden Regeln:

Vorauszahlungen werden im Falle einer Stornierung nicht zurückerstattet. Wir empfehlen Ihnen, eine Rücktrittsversicherung bei Ihrer Bank oder Ihrem Versicherer abzuschließen.

- Stornierungen bis 21 Tage vor Anreisedatum werden mit 50% des Mietpreises berechnet
- Im Falle einer Stornierung ab dem 21. Tag (einschließlich) bis zum Tag der Ankunft sind 100% des Mietpreises fällig.

Der Mieter hat für eine angemessene Rücktrittsversicherung Sorge zu tragen.

#### **Abfahrt und Endreinigung .**

Das Ferienhaus muss wie folgt verlassen werden:

- Besen sauber, Staubsaugen.
- Alles sauber gewaschen, getrocknet und in die Schränke zurückgelegt
- Müllsäcke im Container, leere Flaschen und altes Papier am vorgesehenen Ort
- Bettdecken und Bettwäsche am Fußende gefaltet
- Kühlschrank, Gefrierschrank leer und sauber
- Alle Speisen und Getränke entfernt.
- Melden Sie eventuelle Brüche und / oder Schäden dem Besitzer

Vakantiewoning  
Deltahof